

# Lohnt sich der FCP eigentlich?



## Die Besteuerung deutscher Immobilieninvestments eines Luxemburger FCP

Ertragsteuerliche Behandlung des Fonds Commun de Placement und seiner deutschen Anleger

Von Dr. Ina Petzschke, Rechtsanwältin und Steuerberaterin

2012, XXVII, ca. 303 Seiten, € (D) 49,80

ISBN 978-3-503-14164-7

Steuerberatung – Unternehmensbesteuerung – Internationalisierung, Band 49

Als attraktive Variante zu deutschen Spezialfonds erfreut sich der Luxemburger Fonds Commun de Placement (FCP) bei institutionellen Investoren steigender Beliebtheit. Allerdings mangelt es für den dauerhaften Erfolg im wichtigen deutschen Anleger- und Objektmarkt noch an Rechtssicherheit im Hinblick auf die ertragsteuerlichen Konsequenzen – insbesondere in der Frage, ob ein Luxemburger FCP in Deutschland mit seinen Investments selbst oder seine Anleger Steuersubjekt sind.

**Erstmals vollumfänglich und aus deutscher Sicht** stellt Ihnen Dr. Ina Petzschke fundierte Lösungsangebote für Ihre steuerlichen Praxisfragen zusammen – sowohl auf Ebene des Luxemburger FCP als auch auf Ebene seiner Anleger:

- ▶ **Grundlagen** der Besteuerung eines Luxemburger FCP und seiner deutschen Anleger – am Beispiel eines Immobilieninvestments
- ▶ **Details** zur Erfassung der Einkünfte beim Luxemburger FCP und bei seinen Anlegern
- ▶ **Besonderheiten** bei Anwendung des InvStG und AStG

Ein Basiswerk zur Besteuerung ausländischer Investmentvermögen des Vertragstyps!

Kostenfrei aus dem deutschen Festnetz bestellen: 0800 25 00 850

Weitere Informationen:

 [www.ESV.info/978-3-503-14164-7](http://www.ESV.info/978-3-503-14164-7)

**ESV**

ERICH SCHMIDT VERLAG  
*Auf Wissen vertrauen*

Bestellungen bitte an den Buchhandel oder: Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Genthiner Str. 30 G · 10785 Berlin  
Tel. (030) 25 00 85-265 · Fax (030) 25 00 85-275 · [ESV@ESVmedien.de](mailto:ESV@ESVmedien.de) · [www.ESV.info](http://www.ESV.info)